

A poche centinaia di metri da Benevento vendo Villa indipendente di circa 300 mq di superficie e 4000mq di giardino. Videosorveglianza esterna ed interna, aria condizionata in tt i locali, riscaldamento a pavimento, domotica BITicino, piscina e grande vasca idromassaggio adiacente alla camera principale oltre a 2 bagni uno con vasca tt in mosaico Bisazza, giardino d'inverno attiguo alla cucina abitabile e pannelli solari . Cancellone automatico all'entrata principale con parcoauto. Classe energetica A Super Giardino con irrigazione automatica collegato al pozzo di proprietà'.

Prezzo : 560.000 €

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Stato : Nuovo

Superficie : 300 m<sup>2</sup>

Verde privato : 4000 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 8

Numero di piani : 2

Numero di bagni : 3

Posti macchina : 4

### **Indirizzo :**

c/da iannassi,  
82010 SAN NICOLA MANFREDI

[http://www.immobiliagest.com/vendesi/211-splendida-villa-300mq-con-piscina-cda-iannassi-bn\\_2.pdf](http://www.immobiliagest.com/vendesi/211-splendida-villa-300mq-con-piscina-cda-iannassi-bn_2.pdf)